

Zijn zonnepanelen op mijn huurwoning voordelig?



Ik heb een aanbod gekregen voor zonnepanelen op mijn huurwoning. Mijn verhuurder vraagt daarvoor een vergoeding (hogere huur of servicekosten). Hoewel de energierekening omlaag gaat, vraag ik mij af of zonnepanelen wel voordelig zijn voor mij. Zeker als het salderen wordt afgebouwd.

Installatie van zonnepanelen op huurwoning.
GettyImages



Antwoord

Of zonnepanelen op je huurwoning voordelig zijn, is afhankelijk van jouw situatie en van het voorstel dat je hebt ontvangen. Bekijk het voorstel daarom altijd kritisch. Het aanbod is voor jou voordelig als je energierekening meer omlaag gaat dan dat de kosten (huur of servicekosten) omhoog gaan, niet alleen nu maar ook door de jaren heen.

Afbouw salderingsregeling

Vanaf 2025 wordt de salderingsregeling afgebouwd. Nu mag je alle stroom die je aan het elektriciteitsnet levert, op een later moment in het jaar gebruiken. Vanaf 2025 mag je een steeds kleiner deel van de elektriciteit die je aan het net hebt geleverd, zelf gebruiken. Na 2030 kun je niet meer salderen. Daardoor worden zonnepanelen voor huurders steeds minder voordelig.

Voordeel zonder salderen

In de meeste voorstellen voor zonnepanelen is een tekst opgenomen dat je als huurder altijd voordeel moet blijven houden van de zonnepanelen, ook als er geen salderingsregeling meer is. Na 2030 zal de winst huurders klein zijn, maar nog steeds winst.

Verhoging servicekosten of huur?

De Woonbond adviseert om de vergoeding voor zonnepanelen in de servicekosten op te nemen en niet in de huur. Opnemen in de servicekosten geeft ruimte om deze te verlagen als de salderingsregeling is gestopt. Bovendien vervalt de verhoging van de servicekosten nadat de zonnepanelen zijn afgeschreven. Verder worden de servicekosten niet standaard elk jaar verhoogd. Servicekosten hebben als nadeel dat je er geen huursubsidie over ontvangt. Maar op de lange termijn weegt dat niet op tegen de voordelen.

Voorstel (laten) doorrekenen

Het is verstandig om het voorstel voor zonnepanelen goed door te rekenen voor jouw situatie. Meestal staan in het voorstel dat je hebt ontvangen, rekenvoorbeelden. Je kunt dit zelf narekenen, maar je kunt dit ook laten doen door een onafhankelijke partij of door degene die je het voorstel heeft gedaan. Je kunt het voorstel ook laten doorrekenen door de Woonbond via de [Check voorstel zonnepanelen](#).

Duurzame stroom

Zonnepanelen wekken op een duurzame manier stroom op. Ook als het voorstel niet voordelig voor je uitpakt, kun je toch voor zonnepanelen kiezen, bijvoorbeeld omdat je wilt bijdragen aan het beperken van de klimaatverandering.

Check voorstel zonnepanelen



Installatie van zonnepanelen
GettyImages

Je verhuurder heeft je een voorstel gedaan voor zonnepanelen op het dak van je huurwoning. Het is verstandig om kritisch naar het voorstel te kijken. Of het voor jou een goed voorstel is, hangt niet alleen af van het voorstel maar ook van jouw persoonlijke situatie. Twijfel je aan het voorstel of ben je niet in staat om het zelf te beoordelen, dan kun je de Woonbond inschakelen.

Wat houdt de check in?

Wij bekijken het voorstel van de verhuurder en rekenen het door voor jouw situatie, nu en in de toekomst. We kijken naar:

- Wat levert het je op: verlaging van je energierekening, nu, tijdens en na afbouw van de salderingsregeling
- Wat kost het: verhoging van de huur of de servicekosten
- Welke afspraken staan in het voorstel: afspraken over monitoring van het rendement, onderhoud, eventuele verlaging van de vergoeding via de servicekosten na afbouw van de salderingsregeling

Daarna ontvang je van ons een advies per e-mail. Daarin geven we aan of het voorstel voor jouw situatie voordelig is of niet, en welke aanpassingen van het voorstel eventueel nodig zijn.

Wat hebben we van je nodig?

Om het zonnepanelenaanbod goed te kunnen beoordelen, hebben we 2 documenten nodig:

- je laatste jaarafrekening van je energieleverancier
- het voorstel van je verhuurder

Uiteraard gaan we zorgvuldig met je gegevens om en houden wij ons aan de privacywetgeving (AVG).

Wat kost de check?

De 'Check voorstel zonnepanelen' is gratis voor zowel leden als niet-leden van de Woonbond.

Doe een aanvraag

Je kunt je aanvraag voor het laten doorrekenen van het voorstel voor zonnepanelen doen door ons [webformulier Check voorstel zonnepanelen](#) in te vullen.